



## INDUSTRIE & SERVICES

# L'Etat donne son feu vert au projet EuropaCity

- Le préfet du Val-d'Oise a pris l'arrêté d'utilité publique du projet controversé EuropaCity.
- Très différent des plans initiaux, ce complexe pourrait ouvrir progressivement à partir de 2027.

### AMÉNAGEMENT

**Dominique Malécot**  
@DMalecot

C'est fait. Le préfet du Val-d'Oise vient de déclarer d'intérêt public la construction d'EuropaCity. Porté par la filiale immobilière du groupe Auchan, Ceetrus, à la fois promoteur et opérateur, et le conglomérat chinois Dalian Wanda, ce complexe représente un investissement d'au moins 3 milliards d'euros. Développé sur 79 hectares au cœur de la ZAC du Triangle de Gonesse, sur un territoire déshérité du Val-d'Oise, EuropaCity doit associer espaces verts, ferme urbaine, hôtels, culture, loisirs, bureaux et commerces. Ce projet, actuellement sans équivalent dans le monde, qui cristallise depuis près de dix ans l'opposition des écologistes au Grand Paris, va donc pouvoir se faire. Il sera cependant très différent des premières esquisses présentées alors.

« Nous sommes confiants », explique aux « Echos » Benoît Chang, directeur général d'Alliages et Territoires, la société parisienne du groupe Auchan qui gère le projet. Il a de bonnes raisons de l'être. Le gouvernement a en effet levé, en début d'année, le doute qui s'était installé sur la construction de la ligne 17 du métro du Grand Paris, condition sine qua non de la poursuite du projet. Et si ses opposants ont attaqué le permis de construire de la gare, déposé cet été, cela ne devrait pas remettre en cause l'existence même de la ligne.

Alliages et Territoires travaille avec l'Etat et Grand Paris Aménagement, l'opérateur foncier et aménageur public de la région parisienne, sur la refonte de l'accord global qui les lie, afin de prendre en compte tous les facteurs qui ont évolué ces dernières années, particulièrement à la suite du débat et de l'enquête publique. « Ce projet est une matière vivante, nous le construisons en permanence avec Grand Paris Aménagement, les citoyens et les élus de ce

territoire. C'est essentiel, car les investisseurs ont besoin d'être rassurés sur le calendrier et le soutien de l'Etat. Ce dernier doit, de son côté, être en mesure de vérifier que nous prenons bien en compte les résultats de la concertation avec les élus et la population », résume Benoît Chang.

### Matière vivante

« On parle de 79 hectares, dont 10 dédiés à un parc, 7 à une ferme urbaine, 230.000 mètres carrés de commerces qui seront phasés, 150.000 mètres carrés de surfaces de loisirs, 50.000 d'offres culturelles, 20.000 d'espaces d'accueil pour les séminaires et les congrès et de quelque 2.700 chambres d'hôtel pour une fréquentation que les porteurs du projet estiment à 31 millions de visites annuelles », détaille le directeur général de Grand Paris Aménagement, Thierry Lajoie. Et, rappelle-t-il, « dans toutes nos opérations d'aménagement, nos preneurs doivent respecter des prescriptions programmatiques,

*sociales, environnementales, architecturales typologiques, naturelles, énergétiques, que nous définissons* ». EuropaCity a donc connu de très nombreuses et profondes évolutions.

## Le permis de construire d'EuropaCity pourrait être déposé fin 2019 ou début 2020.

Certains équipements seront ainsi mutualisés avec ceux des autres aménagements des 299 hectares de la ZAC du Triangle de Gonesse, comme les fluides pour les productions de chaud et de froid, ou encore les parkings de surface qui pourront changer d'usage. « *Il y aura des bâtiments évolutifs, mutables dans le temps* », confirme Benoît Chang. En outre, certains aménagements prévus ne seront pas possibles.

Ce travail d'adaptation devrait déboucher sur l'élaboration du per-



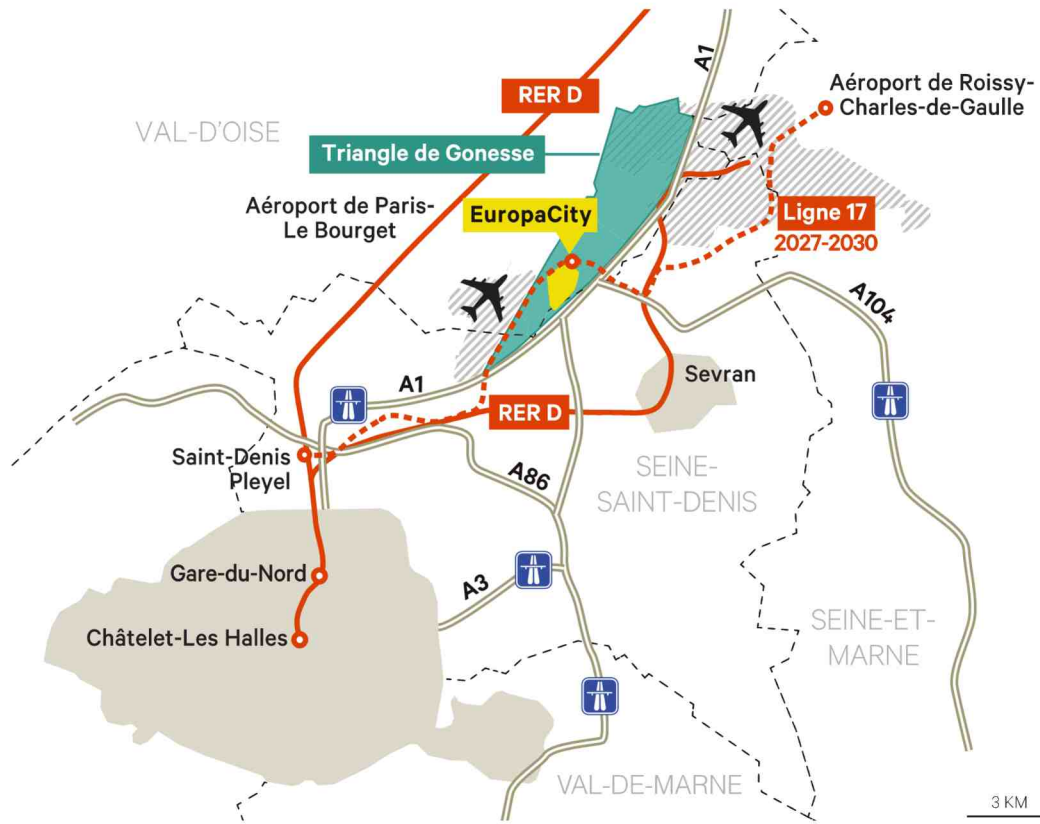
**Les 299 hectares du Triangle de Gonesse, inclus un peu plus de 240 hectares de terres agricoles.** Photo Europacity - Alliages & Territoires

mis de construire d'EuropaCity, qui pourrait être déposé fin 2019 ou début 2020. « *Wanda Group nous fait confiance et nous avons besoin de son savoir-faire. Pour lui, comme pour nous, il est important de se projeter*

*dans le monde de demain avec des projets concrets* », affirme le dirigeant d'Alliages et Territoires. Les premiers équipements de ce complexe inédit pourraient être mis en service à l'ouverture du métro, en 2027. ■



## Le Triangle de Gonesse



« LES ÉCHOS » / SOURCE : GRAND PARIS AMÉNAGEMENT